



Menetlusosalised

08.05.2026 nr 5-2/2392-1

**Kuressaare linnas Tuule tänava väikeelamute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.04.2026 otsusega nr 1-3/47](#) tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Tuule tänava väikeelamute detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*).

Kuna Kuressaare Linnavolikogu 26. oktoobri 1995. a otsusega kehtestatud Tuule tänava väikeelamute detailplaneering ei olnud enam aja- ega asjakohane, siis tunnistati see kehtetuks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt tuleb lähtuda kehtivast Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringust (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26. jaanuari 2012. a otsusega nr 1). Kuna detailplaneeringualasse kuuluvad krundid on suures enamuses hoonestatud, siis on võimalik edaspidi üksikelamu ehitusõiguse andmiseks kaaluda projekteerimistingimuste väljastamist vastavalt ühisplaneeringu pereelamute ala tingimustele.

Detailplaneering tunnistati kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 2, kuna planeeringu koostamise korraldaja Saaremaa vald soovis planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee